

**A 2017. április 27-i Magyar Közlönyben megjelent a 97/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletnek az egyszerű bejelentés 300 négyzetméternél nagyobb lakóingatlan nem kereskedelmi célú építésére történő kiterjesztésével összefüggő módosításáról.**

A módosítás érinti a Korm.rendelet az egyszerű bejelentés körét meghatározó 1.§-át. A módosítás alapján az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység körébe tartozik – a korábbi eseteken túl - a

*„c) a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület építése, amennyiben az építtető természetes személy, az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi és az így megépült új lakóépület egy lakásnál többet nem tartalmaz,*

*d) műemlék kivételével meglévő lakóépület 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó bővítésére irányuló építési tevékenység, amennyiben az építtető természetes személy és az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi,*

*e) az a)–d) pont építési munkáihoz szükséges tereprendezés, támfalépítés.”*

A módosított 1.§ (1a) bekezdés alapján az építési napló –eddigiekben is kötelezőnek tekintett mellékletein túl – a 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb összes hasznos alapterületű új lakóépület építése, vagy bővítése során szükséges az építtető teljes bizonyító erővel rendelkező magánokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy természetes személy és az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi.

A (2a) bekezdéssel kiegészített 2.§ szabályai szerint, amennyiben a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület építése, illetve bővítése esetén az építési tevékenységgel érintett lakóépület építtetője nem felel meg a felé támasztott követelményeknek, akkor az építésfelügyeleti hatóság haladéktalanul tájékoztatja a bejelentőt, hogy bejelentése alapján nem jogosult az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésére, és arról, hogy amennyiben mégis megkezdéné, az építésfelügyeleti hatóság vele szemben az engedély nélküli építési tevékenységre vonatkozó szabályokat fogja alkalmazni

A módosított rendelet 5.§-a alapján az építtető fennmaradási engedély iránti kérelmet terjeszthet elő, amennyiben az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet bejelentés nélkül végzik, ha az elkészült lakóépület hasznos alapterülete meghaladta a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet, kivéve, ha így az építőipari kivitelezési tevékenység az (fentiekben részletezett) 1. § (1) bekezdés c) vagy d) pontja alá esik, illetve abban az esetben, ha a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület építése, illetve bővítése esetén az építtető nem természetes személy, de az Étv. 48/A § (1) bekezdésében foglaltak teljesülnek. (Ha az építményt, építményrészt jogszerűtlenül, vagy szakszerűtlenül valósították meg, de annak fennmaradása nem eredményez az életet, egészséget veszélyeztető használatot vagy állapotot).

Az újonnan a rendeletbe épített 5/A § alapján, amennyiben az építtető szerepében jogutódlás következik be, a jogutódnak is meg kell felelnie a magánszemély építtetőkre vonatkozó előírásoknak, és a jogutódlást követően nyilatkozatát haladéktalanul fel kell töltenie az építési naplóba.

A Korm.rendelet 6.§ (3) bekezdésének f) pontja kimondja, hogy a 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület építése, illetve bővítése esetén az építési tevékenységgel érintett lakóépület rendeltetése 5 évig akkor sem változtatható meg, ha egyébként a rendeltetés módosításának feltételei fennállnak.

A rendelet a kihirdetésének napján (2017. április 27.) 20 órakor lépett hatályba.

M.Közlöny 62. szám

**A Magyar Közlöny 2017. április 10-én megjelent 53. számában megjelent az Útügyi Műszaki Szabályozási Bizottságról szóló 1183/2017. (IV. 10.) Korm. határozat.**

Az Útügyi Műszaki Szabályozási Bizottság

- a) az útügyi műszaki előírások megalkotására, kiadására és közzétételére vonatkozó szabályokról szóló miniszteri rendeletben meghatározott eljárásrendben kidolgozza és felülvizsgálja az útügyi műszaki előírásokat tartalmazó szakmai szabályokat;
- b) az a) alpontban hivatkozott jogszabályban meghatározott eljárásrendben a közút tervezésében, építésében vagy üzemeltetésében érintett természetes vagy jogi személy megkeresésre egyedi szakmai állásfoglalást alakít ki a megkereső által bemutatott, az útügyi műszaki előírásokban foglaltaktól eltérő műszaki megoldásokról;
- c) a közlekedésért felelős miniszter útján javaslatot tehet az útügyi műszaki szabályozás jogszabályi környezetének kialakítására, módosítására;
- d) a c) alpontban meghatározott feladata ellátása érdekében közreműködik az útügyi műszaki szabályozással összefüggő jogszabálytervezetek előkészítésében és egyeztetésében, ennek keretében az előterjesztések közigazgatási egyeztetése során előmozdítja az útügyi szakterület civil és más szervezetei, a hatóságok, továbbá a feladatkörükben érintett miniszterek által vezetett minisztériumok szakterületi felelősei közötti szakmai párbeszédet.

A Bizottság tagja az érintett minisztériumok és hatóságok képviselői mellett a Magyar Mérnöki Kamara elnöke által delegált személy is.

M.Közlöny 53.szám