

**A Magyar Közlöny 2018. február 13-i számában megjelent a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet módosításáról szóló 16/2018. (II. 13.) Korm. rendelet.**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosítása során a 22.§ új (4) bekezdése kimondja, hogy a helyi egyedi védelemmel érintett elemre vonatkozó (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti településképi követelmény megengedő, tiltó vagy kötelező követelményként egyaránt meghatározható.

A helyi területi védelemmel érintett területre és a településképi szempontból meghatározó területre a területi építészeti követelmény csak kötelező követelményként határozható meg. A helyi területi védelemmel és a településképi szempontból meghatározó területtel nem érintett egyéb területek esetében egyedi építészeti követelményként csak építmény anyaghasználatára és a fás szárú növényfaj vagy növényfajok telepíthetőségére vonatkozó, tiltó követelmény határozható meg, reklámokra, reklámhordozókra továbbá egyéb műszaki berendezésekre és cégeknek megengedő, tiltó vagy kötelező településképi követelmény egyaránt meghatározható, területi építészeti követelmény egyáltalán nem határozható meg.

A 26/A. § (3) bekezdése helyébe új tartalom kerül, mely alapján az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, a rendeltetés meghatározását, valamint az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírást kell tartalmaznia.

A településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester dönt a bírság összegéről. A bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárnál vezetett előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalási megbízással teljesíteni, vagy készpénz-átutalási megbízással postai úton befizetni.

A rendelet 2018. február 15-én lépett hatályba.

M.Közlöny 18. szám

**A Magyar Közlöny 2018. február 14-i számában megjelent a kiemelt nemzeti emlékhely és településképi-védelmi környezetének településképi védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet.**

A rendelet hatálya kiterjed a kiemelt nemzeti emlékhely településképi-védelmi környezetének meghatározására, a kiemelt nemzeti emlékhelyre és településképi-védelmi környezetére, egyedi településképi követelmények érvényesítését szolgáló sajátos eszközökre, az egyedi településképi követelmények érvényesítése érdekében szükséges hatósági kötelezés részletes szabályaira, valamint a településképi ösztönző- és támogatási rendszer meghatározására.

A 2.§-ban található értelmező rendelkezések között kerül meghatározásra többek közt az építési tevékenység, a rekonstrukció, valamint a homlokzati elem is.

A rendelet értelmében a kiemelt településkép-védelmi környezetre kézikönyv készül. A kézikönyv részletes településképi követelményeket meghatározó, az egyedi és a részletes településképi követelmények érvényesítését szolgáló sajátos szemléletformáló eszköz, amely a kiemelt településkép-védelmi környezet teljes területére készül. A kézikönyv bemutatja a kiemelt településkép-védelmi környezet kimagaslóan egyedi karakterét meghatározó értékeket, településképi és arculati jellemzőket, a településkép minőségi formálására vonatkozó részletes településképi követelményeket, illetve az egyedi és a részletes településképi követelmények érvényesítési módjára továbbá a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlásokat, iránymutatásokat, tartalmát a rendelet 4. mellékletében kerül meghatározásra.

A településképi véleményezési eljárásról szóló 16. fejezet előírja, hogy A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező kérelmét papír alapon nyújtja be Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottsághoz (a továbbiakban: KNEB). A kérelemnek tartalmaznia kell a kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményeztetni kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, valamint az építési-műszaki dokumentációt. Az építési-műszaki dokumentációnak tartalmaznia kell az egyedi településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet, ha tervezett, a reklámhordozók ábrázolását, a rendeltetés meghatározását, valamint az egyedi településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást. A hatóság a kérelem beérkezését követően 5 napon belül kikéri a KNEB nyilatkozatát, továbbá a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi építészeti-műszaki tervtanács feladatkörébe tartozó esetekben a központi építészeti műszaki tervtanács véleményét.

A rendelet módosítja a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletet is. Az új (2a) bekezdés alapján a központi építészeti-műszaki tervtanács feladata, hogy véleményezze a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben az e rendeletben meghatározott építészeti-műszaki dokumentációt.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosítása során a módosítás kimondja, hogy az építető vagy meghatalmazottja az előzetes szakhatósági állásfoglalás, a tervtanácsi vagy településképi vélemény megkéréséhez szükséges dokumentumokat az elektronikus gyűjtő tárhelyre tölti fel, melyekhez a szakhatóságnak, a tervtanács elnökének, a települési önkormányzat polgármesterének, a fővárosi önkormányzat főpolgármesterének hozzáférést biztosít.

A rendelet 2018. február 15-én lépett hatályba.

M.Közlöny 19.szám