

A Magyar Közlöny 2018. augusztus 13-i számában több, a Kamarát, valamint a szakmagyakorlókat érintő jogszabály is megjelent.

1. A rendeltetismódosítási eljárás során alkalmazandó részletes szabályokról szóló 143/2018 (VIII.13.) Korm.rendelet szabályai alapján, a jogszabály hatálybalépését követően megindult eljárásokban a 400 m² vagy azt meghaladó bruttó alapterületű építmények rendeltetésének kereskedelmi rendeltetésre változtatására, a kereskedelmi rendeltetésű építmény olyan átalakítása iránti eljárásban, amely építési engedélyhez nem kötött, és amelynek során a kereskedelmi tevékenységgel érintett építmény bruttó alapterülete meghaladja majd a 400 m² -t, valamint a 400 m² bruttó alapterületet meghaladó kereskedelmi rendeltetésű építmény átalakítására e rendelet szabályait kell alkalmazni.

A rendeltetismódosítási engedély kiadására irányuló eljárás esetén az eljáró hatóság az építmény fekvése szerinti járás székhelyének települési önkormányzati jegyzője, a fővárosi kerületben a fővárosi kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző.

A kérelem elbírálására irányuló eljárásban a rendeltetismódosítási hatóság az eljárás megindulásától számított 5 napon belül megkeresi a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal vezetőjét, szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A rendeltetismódosítási hatóság a végleges rendeltetismódosítási engedélyt a véglegessé válás időpontjának tudomásra jutásától számított három napon belül a kérelmezőnek a kapcsolattartás módjára megjelölt rendelkezésének megfelelően megküldi.

Az elsőfokú rendeltetismódosítási hatóság az építmény rendeltetismódosítási engedély nélküli használata vagy átalakítása esetén bírsággal sújtja azt, akinek a rendeltetismódosítási engedély iránti kérelmet be kellett volna nyújtania

A rendelet a kihirdetését követő napon -2018. augusztus 14-én lép hatályba.

2. Az atomenergia alkalmazása körében eljáró független műszaki szakértőről szóló 247/2011. (XI. 25.) Korm. rendelet módosításáról szóló 47/2018. (VIII. 13.) Korm. rendelet szabályai alapján a rendelet hatálya az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvénynek „Az atomenergia alkalmazása körében eljáró független műszaki szakértő és szakértő szervezet” alcímében meghatározott független műszaki szakértőre, valamint független szakértő szervezetre és műszaki szakértői tevékenységekre terjed ki.

Az új, 2/A.-2/C. §-ok alapján a szakértő szervezet abban az esetben alkalmas az egyes szakterületekre vonatkozó műszaki szakértői tevékenység ellátására, amennyiben a szervezet legalább egy, az általa végezni kívánt műszaki szakértői területen szakértői minősítéssel rendelkező személyt foglalkoztat, bármilyen munkavégzésre irányuló jogviszony keretében.

Amennyiben az e rendelet mellékletében található leírás alapján a végezni kívánt szakterületen speciális szakterület is megtalálható, minden ilyen, a kérelemben

megjelölt speciális szakterület vonatkozásában legalább további egy, amennyiben ilyen speciális szakterület a mellékletek alapján nincs, akkor legalább további két, - alapképzésben szerzett végzettség esetében legalább nyolc év, mesterképzés esetében legalább öt év szakmai gyakorlattal rendelkező-, személyesen közreműködő taggal, munkavállalóval vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló, szakmagyakorlásra jogosított személlyel, valamint bizonyíthatóan 3 év szakmai referenciával kell rendelkeznie.

A rendelet 4/A. §-a tartalmazza a benyújtandó kérelem kötelező tartalmi elemeit.

A szakértői szervezet nyilvántartásával kapcsolatos új 2/A. alcím meghatározza a Magyar Mérnöki Kamara által vezetett nyilvántartásban szereplő adatok körét.

A módosítás alapján a szakértői szervezet szakértői tevékenységet megbízás vagy egyéb szerződéses jogviszony alapján végezhet. A szakértő szervezet önállóan kizárólag a szakértői engedélyében szereplő szakterülettel, speciális szakterülettel kapcsolatos szakértői tevékenységet láthat el. Ha a szakértő szervezet a szakértői tevékenység ellátásába alvállalkozóként (közreműködőként) más, engedéllyel rendelkező szakértő szervezetet vagy független szakértőt is bevon, akkor jogosult mindazon szakterülettel, valamint speciális szakterülettel kapcsolatos szakértői tevékenység ellátására, amelyre az alvállalkozóként bevont szakértőnek vagy szakértő szervezeteknek egyébként jogosultsága van.

A rendelet 1. melléklete tartalmazza az atomenergia alkalmazási körében eljáró független műszaki szakértői tevékenység szakterületei és az egyes szakterületekhez szükséges képesítési feltételeket és az elvárt szakmai gyakorlatot.

A 2. melléklet tartalmazza az atomenergia alkalmazási körében eljáró szakértő szervezetek tevékenységeire vonatkozó szakterületek speciális szakterületeit.

A rendelet a kihirdetését követő napon -2018. augusztus 14-én lép hatályba.

3. Az egyes kormányrendeleteknek a toronyházak építésének szabályozásával kapcsolatos módosításáról szóló 150/2018 (VIII.13.) Korm.rendelet több jogszabály módosítását érinti.

A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésének módosítása során a jogszabály kimondja, hogy tervtanács elnöke a helyi építészeti-műszaki tervtanács esetében a települési önkormányzat főépítésze.

A főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet módosítása során az illetékes miniszter az e rendeletben és más jogszabályban meghatározott egyes feladatait az országos főépítész útján látja el. Az országos főépítészt a miniszter – az általa vezetett minisztérium állományába tartozó személyek közül – bízza meg.

A miniszter közvetlenül jár el, ha hatósági eljárásban a központi tervtanács szakmai véleményét vitatják.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet módosítása alapján az építtető vagy meghatalmazottja az előzetes szakhatósági állásfoglalás, az építészeti-műszaki tervtanácsi vagy településképi vélemény megkéréséhez szükséges dokumentumokat az elektronikus gyűjtő tárhelyre tölti fel, melyekhez a szakhatóságnak, a tervtanács elnökének, a települési önkormányzat polgármesterének, a fővárosi önkormányzat főpolgármesterének hozzáférést biztosít.

A 24. § kiegészítése alapján az összevont eljárás elvi építési keretengedélyezési szakaszának megindításával egyidejűleg igazolni kell, hogy a települési önkormányzat polgármestere településképi véleményében az építési tevékenységet engedélyezésre javasolta.

A rendelet a kihirdetését követő napon -2018. augusztus 14-én lép hatályba.

4. Az 1367/2018. (VIII. 13.) Korm. határozat elfogadta az éves fejlesztéspolitikai célokat, valamint a fejlesztési programokat. A programok nevei, valamint az egyes programokra előírányozott leírási munkaterv a határozat 1. mellékletében találhatóak.

A 2. melléklet meghatározza a 2014–2020 programozási időszak operatív programjainak keretösszegeit.

5. A Steindl Imre Program harmadik ütemével kapcsolatos további döntések meghozataláról szóló 1372/2018. (VIII. 13.) Korm. határozat az Alkotmány utca alatti mélygarázs beruházás és felszíni rendezéshez kapcsolódó tervezési és egyéb előkészítő munkák, valamint az Agrárminisztérium rekonstrukcióját célzó beruházással összefüggő rendelkezéseket fogalmazza meg.

Az előkészítés keretében elvégzett tervezés alapján egyetért azzal, hogy az Alkotmány utca alatti mélygarázs beruházás megvalósítása helyett az Alkotmány utca Kossuth Lajos tér és Honvéd utca közötti szakasza felszíni rendezésére kerüljön sor, az Alkotmány utcában a Nemzeti Összetartozás Emlékhelyének kialakításával.

A mélygarázzsal kapcsolatos beruházás az Agrárminisztérium épülete alatt kerül megvalósításra.